

Construction d'un bâtiment Cadres Célibataires (BCC) 40 places
MORNE DESAIX
97200 Fort-de-France - MARTINIQUE



MAITRE D'OUVRAGE

DIRECTION D'INFRASTRUCTURE de la DEFENSE de FORT-DE-FRANCE

Morne Desaix – BP 614

97261 FORT-DE-FRANCE CEDEX

MAITRE D'ŒUVRE

LORENZO ARCHITECTURE



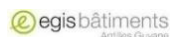
B.P. 70363

97258 FORT-DE-FRANCE

0596 711 969 - administratif@lorenzo-architecture.fr

BET EGIS BATIMENTS ANTILLES-GUYANE

9, rue des Alpinias - Didier



97200 FORT-DE-FRANCE

0596 64 19 93 - egis.batiments-antillesguyane@egis.fr

BET SOLENER

48, rue Gustave Nadaud

59 000 LILLE

03 20 41 58 38 - contact@solener.fr



Contrôleur technique

QUALICONSLT

20 Lotissement la SERENITE 17 allée Colombes

97224 DUCOS

0596 38 89 59 - qcs.domtom@qualiconsult.fr

CSPS

BUREAU VERITAS CONSTRUCTION

12 rue des Arts et Métiers

97 205 FORT DE FRANCE CEDEX

PHASE

DCE

Annexe 1

Cahier des Limites de Prestations Générales

DATE

févr-26

INDICE

1

SOMMAIRE

1 - INTERFACES ENTRE LES CORPS D'ETAT	4
1.1 - Généralités	4
1.1.1 - Définition des intervenants	4
1.1.2 - Répartition des lots de travaux en familles	4
1.2 - Travaux préalables	5
1.2.1 - Installations de chantier	5
1.2.2 - Reconnaissances réseaux enterrés	5
1.3 - Ouvrages extérieurs aux bâtiments	5
1.3.1 - Réseaux enterrés (sauf éclairage extérieur)	6
1.3.2 - Réseaux enterrés (éclairage extérieur)	6
1.3.3 - Caniveaux - puisards - fosses - regards	7
1.3.4 - Candélabres, mats porte-drapeaux et portes caméras	7
1.3.5 - Éclairage extérieur en terrasse	8
1.4 - Fondations et ossatures	8
1.4.1 - Terrassements	8
1.4.2 - Circuit général de terre	8
1.4.3 - Canalisations et réseaux enterrés intérieurs, ou noyés dans le radier	8
1.5 - Clos et couvert	9
1.5.1 - Grilles extérieures de ventilation ou de désenfumage	9
1.5.2 - Menuiseries extérieures	9
1.5.3 - Sorties en toiture ou terrasse	10
1.5.4 - Raccordement EP	10
1.5.5 - Trappes et lanterneaux en couvertures ou terrasses	10
1.5.6 - Plots ou massifs supports d'équipements en terrasse	10
1.5.7 - Jardinières / Bacs à fleurs / Terrasses végétalisées	11
1.5.8 - Joint de dilatation	11

1.6 - Aménagements intérieurs - finitions.....	11
1.6.1 - Revêtements de sol	11
1.6.2 - Cloisons sèches (fixes ou démontables) et doublages	12
1.6.3 - Plafonds suspendus	13
1.6.4 - Menuiseries intérieures - Portes automatiques	14
1.6.5 - Accessoires sanitaires	14
1.6.6 - Habillage des gaines - canalisations - câbles	15
1.6.7 - Peinture	15
1.6.8 - Autres travaux.....	15
1.6.9 - Serrurerie métallerie	15
1.7 - Ouvrages et locaux techniques.....	15
1.7.1 - Massifs et socles	15
1.7.2 - Gainex visitables	16
1.7.3 - Alimentation en eau	16
1.7.4 - Alimentation électrique.....	16
1.7.5 - Ventilation des locaux techniques	16
1.7.6 - Évacuation de l'eau - canalisations	17
1.7.7 - Ouvrages d'évacuation	17
1.7.8 - Éclairage	17
1.8 - Équipements techniques particuliers.....	17
1.8.1 - Ventilo-convecteurs (émetteurs).....	17
1.8.2 - Alimentation électrique des équipements isolés nécessitant un coffret local de commande et de protection	18
1.8.3 - Alimentation électrique des équipements isolés ne nécessitant pas un coffret local de commande et de protection	18
1.8.4 - Goulottes électriques	19

1 - INTERFACES ENTRE LES CORPS D'ETAT

1.1 - GENERALITES

1.1.1 - DEFINITION DES INTERVENANTS

Les ouvrages répertoriés ci-après sont décomposés en tâches élémentaires avec, au regard de chacune d'elles, la désignation du lot chargé de son exécution.

La prestation correspondante doit être réalisée suivant les spécifications techniques du lot correspondant et les Règles de l'Art. Lorsque figure la mention LC (lots concernés), les familles de lots intéressés sont indiquées au début des paragraphes, exemple :

LC = 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6

Au cas où un ouvrage d'un lot spécifique n'est pas répertorié, les principes d'interface pour une prestation similaire seront utilisés (exemple : porte automatique de salle d'opération comparable à une porte automatique du lot SR).

1.1.2 - REPARTITION DES LOTS DE TRAVAUX EN FAMILLES

Lot 01 : Installation de chantier-Gros œuvres charpente couverture-étanchéité-Bardages-RVS.

- Lot 1.1 Les carbets
- Lot 1.2 Fondations / Gros œuvre
- Lot 1.3 Charpente bois / Couverture
- Lot 1.4 Revêtements durs sols & murs
- Lot 1.5 Bardage sur façades,

Lot 02 : Menuiseries alu intérieures/extérieures /agencements & faux -plafonds

- Lot 2.1 Menuiseries aluminium et brise-soleil
- Lot 2.3 Menuiseries Intérieures / Agencements & faux-plafonds
- Lot 2.4 Métallerie,

Lot 3.0 : Electricité CFO CFA/PSA

- Lot 3.1 Plomberie sanitaires / Ventilation Climatisation
- Lot 3.2 Electricité CFO CFA

Lot 4 : Peintures

Lot 5 : Terrassement / VRD / espaces verts

Lot 6 : Mobiliers sur mesures

Description	Acronyme	N° Lot concerné
INSTALLATION DE CHANTIER	IC	1
TERRASSEMENTS GÉNÉRAUX EXTÉRIEURS	TE	5
TERRASSEMENTS GÉNÉRAUX SOUS BÂTIMENTS	TR	1
VOIRIE – RÉSEAUX	VR	5
ESPACES VERTS	EV	5
GROS ŒUVRE	GO	1
CHARPENTE	CT	1
ÉTANCHÉITÉ - COUVERTURE	ET	1
MENUISERIES EXTÉRIEURES	ME	2
PLÂTRERIE DOUBLAGE	PL	2
CLOISONS LÉGÈRES	CL	2
MENUISERIES INTÉRIEURES	MI	2

SERRURERIE	SR	2
PLAFONDS SUSPENDUS	FP	2
SOLS MINCES	SM	1
SOLS ÉPAIS	SE	1
PEINTURE - REVÊTEMENTS MURAUX	PE	4
ÉQUIPEMENTS THERMIQUES ET AÉRAULIQUES	TH	3
PLOMBERIE	PB	3
ÉLECTRICITÉ	EL	3
COURANTS FAIBLES	CF	3

1.2 - TRAVAUX PREALABLES

1.2.1 - INSTALLATIONS DE CHANTIER

LC (lot concerné) = 1 - 1

Démolition ou dévoiement de tous les ouvrages dans l'emprise du projet	1
Travaux de soutènement	1
Relevés géomètre des nivellements mis en place	1
Démarches administratives pour les demandes d'élagage/abattage d'arbres	1
Dépose de mobilier urbain, yc éclairage public et réseaux, compris toutes démarches administratives	1
Protection des arbres conservés	1

1.2.2 - RECONNAISSANCES RESEAUX ENTERRES

Chaque lot a la responsabilité de ses propres ouvrages.

Reconnaissance et identification des réseaux en service ou désaffectés avec relevé des fils d'eau	5
Coupures, avant intervention d'autres lots	3
Dévoiement éventuel des réseaux, des fluides	5
Mise en place de bouchons et attente sur les canalisations restant en service	5
Dispositifs de protection et toutes sujétions pour le maintien en service des câbles alimentation électriques conservés dans les zones de terrassement	3
Dispositifs de protection et toutes sujétions pour le maintien en service des réseaux de fluides conservés dans les zones de terrassement	3

1.3 - OUVRAGES EXTERIEURS AUX BATIMENTS

Y compris pour les prolongations prévues en continuité (sans regard) par une antenne sous le bâtiment.

Fouilles générales pour voiries et espaces verts suivant plan masse	5
---	---

1.3.1 - RESEAUX ENTERRES (SAUF ECLAIRAGE EXTERIEUR)

LC = 3 – 1 – 5

Ouverture des tranchées et réglage des fonds de fouilles	5
Lit de sable	5
Fourniture et mise en œuvre de fourreaux sous traversée de voirie	5
Fourniture et mise en œuvre de fourreaux (hors traversées sous voirie)	5
Enrobage en béton maigre des fourreaux plastique	5
Fourniture et pose des réseaux enterrés, compris réglage, calage, butée	5
Fourniture et pose des câbles, essais	3
Épreuves, essais, contrôles	5
Raccordement des canalisations d'eau intérieures enterrées ou aériennes (en attente à 1 m à l'extérieur des façades) avec les canalisations extérieures	5
Raccordement des réseaux d'évacuation EU - EV - EP (en attente à 1 m à l'extérieur des façades) avec les canalisations extérieures	5
Réalisation des regards de départ et de pieds de chute situés à proximité des façades	5
Réalisation des réseaux enterrés extérieurs à partir des regards précédents, y compris leurs raccordements	5
Raccordements des réseaux enterrés intérieurs des bâtiments dans les regards extérieurs	5
Raccordement au réseau public compris toutes sujétions	5
Protection cathodique des canalisations	5
Liaisons équipotentielles	3
Mise à disposition d'une prise de terre	3
Remblayage primaire au sable	5
Protection mécanique des réseaux	5
Dispositions particulières pour la séparation des réseaux de nature différente	5
Remblayage et damage de la première couche de couverture	5
Grillage avertisseur	5
Remblayages et compactages complémentaires jusqu'à mise à niveau	5
Terre végétale de finition	5
Finition des revêtements extérieurs	5

1.3.2 - RESEAUX ENTERRES (ECLAIRAGE EXTERIEUR)

Ouverture des tranchées et réglage des fonds de fouilles	5
Lit de sable	5
Fourniture et mise en œuvre de fourreaux sous traversée de voirie	5
Fourniture et mise en œuvre de fourreaux (hors traversées sous voirie)	5
Enrobage en béton maigre des fourreaux plastique	5
Fourniture et pose des réseaux enterrés, compris réglage, calage, butée	5
Épreuves, essais, contrôles	5

Raccordements électriques intérieurs sur le TGBT	5
Liaisons équipotentielles	3
Mise à disposition d'une prise de terre	3
Remblayage primaire au sable	5
Protection mécanique des réseaux	5
Dispositions particulières pour la séparation des réseaux de nature différente	5
Remblayage et damage de la première couche de couverture	5
Grillage avertisseur	5
Remblayages et compactages complémentaires jusqu'à mise à niveau	5
Terre végétale de finition	5
Finition des revêtements extérieurs	5

1.3.3 - CANIVEAUX - PUISARDS - FOSSES - REGARDS

LC = 5 –3

Chaque lot est responsable de ses propres ouvrages pour qu'ils s'intègrent parfaitement aux jonctions définies.

Fouilles et réglage des fonds de fouilles	5
Construction :	
des parois, avec réservations pour supports de canalisation et matériel, cloisons de compartimentage, grilles de communication	5
du radier, avec réglage des pentes	5
Fourniture des cornières de rive	5
Scellement des cornières de rive	5
Dallettes de couverture en béton	5
Fourniture des encadrements et poignées de levage des dalles de couverture en béton	5
Éléments métalliques de couverture, avec accessoires pour levage et découpes réservées : fourniture et pose	5
Supports des canalisations et matériels : fourniture et pose	LC
Tampons fonte sur fosses et regards (y compris échelons)	5
Caillebotis sur caniveaux et regards	5
Équipements intérieurs	LC
Éclairage et alimentation en énergie des équipements	3
Remblayage, finition des sols	5
Terre végétale	5
Signalisation extérieure et intérieure	1
Étanchéité de la couverture	5
Évacuation des eaux d'infiltration ou de pluie	5

1.3.4 - CANDELABRES, MATS PORTE-DRAPEAUX ET PORTES CAMERAS

Mise à niveau du sol	5
Fouille et mise en place du gabarit d'ancrage	5
Coulage du massif	5
Vérification déplacement sous charge de vent et vibration	5
Fourniture, levage, calage et fixation des équipements	5
Peinture de finition, s'il y a lieu	4
Aménagement des abords	5
Cable d'alimentation électrique et éclairage	5
Raccordement, commande et mise à la terre	3

1.3.5 - ÉCLAIRAGE EXTERIEUR EN TERRASSE

Appareillage de protection et commande des éclairages	3
Mise à disposition de câbles élec en attente	3

1.4 - FONDATIONS ET OSSATURES

1.4.1 - TERRASSEMENTS

Fouille générale pour bâtiments	1
Fouille complémentaire et remblai pour ouvrages enterrés (semelles, longrines, cuvettes, etc.) à partir de la plateforme livrée par le lot 1 éventuel	1
Remblai périphérique après construction	1

1.4.2 - CIRCUIT GENERAL DE TERRE

Ouverture des tranchées et réglages des fonds de fouilles	1
Fourniture et mise en place du circuit général de terre	3
Fers en attente tous les 20 m environ au périmètre du bâtiment, pour mise à la terre du ferrailage	1
Raccordement des fers en attente au réseau de terre (y compris parois moulées)	3
Remblayage, finition des sols	1
Protection des attentes et du circuit de terre (phase chantier)	1
Raccordement des descentes des paratonnerres	3

1.4.3 - CANALISATIONS ET RESEAUX ENTERRES INTERIEURS, OU NOYES DANS LE RADIER

LC = 3

Chaque lot a la responsabilité du raccordement de ses propres réseaux.

Fourniture des siphons (hors sols souples)	3
Fourniture des siphons (sols souples)	3
Fournitures des fourreaux et câbles	3
Pose des siphons de sol, avaloirs, fourreaux	1
Réglage en altitude de la grille et du cadre des siphons de sol (si sol rapporté)	2

Collet en attente des canalisations en élévation, à 0,10 m du sol fini, compris bouchonnage provisoire	1
Raccordement des canalisations en élévation sur collets en attente	3
Raccordement des câbles	3
Regard de visite sur réseaux enterrés (y compris tampons étanches)	1
Prolongation des réseaux jusqu'au regard du lot 5	1
Toutes autres prestations	1

1.5 - CLOS ET COUVERT

1.5.1 - GRILLES EXTERIEURES DE VENTILATION OU DE DESENFUMAGE

LC = 2 – 2

Grilles ou ouvrages de ventilation inclus dans les maçonneries de façade, compris cadre, contre cadre et cornière en attente pour raccordement des plénums	2
Grilles ou ouvrages de ventilation inclus dans éléments de façade autres que maçonneries, compris cadre, contre cadre et cornière en attente pour raccordement des plénums	2
Dimensionnement des sections utiles	3

1.5.2 - MENUISERIES EXTERIEURES

LC = 1 – 2 – 4 – 3

Chaque lot a la responsabilité de la jonction avec ses propres ouvrages.

Chaque lot est responsable de l'adaptation de ses propres ouvrages pour qu'ils s'intègrent parfaitement aux jonctions définies.

Jonction avec aménagement intérieur	LC
Fourniture et mise en place des éléments de jonction	2
Intervention sur ses propres ouvrages pour adaptation sur les éléments de jonction retenus	LC
Éléments de jonction en façade extérieure : acrotères, rive verticale, linteau rive basse, etc.	2
Dispositions particulières de prise d'air pour conditionnement	2
Fourniture d'ouvrages et mise en place de tôleries et entrées d'air	2
Liaison équipotentielle entre les parties fixes et les parties mobiles	2
Fourniture des borniers et câblage des contacts d'ouverture d'ouvrants sur bornier en attente	2
Indication et localisation des besoins en électricité pour les ouvrages motorisés	2
Fourniture, pose et raccordement des commandes et des moteurs	2
Fourniture des borniers et câblage des contacts d'ouverture de châssis de désenfumage et de certaines portes (le cas échéant)	2
Raccordement de ces contacts aux réseaux de signalisation et de commande	3
Amenée de la puissance électrique nécessaire, sur câble laissé en attente avec mou suffisant à proximité (sur bornier si puissance ³ 10 KVA) en 230 V ou 400 V	3

Amenée d'une attente de terre (une par niveau et par façade)	3
Réalisation de la continuité électrique depuis le câble laissé en attente	2
Mise à la terre des ensembles de façade sur câble en attente Lot 3	2

1.5.3 - SORTIES EN TOITURE OU TERRASSE

LC = 3

Chaque lot a la responsabilité du raccordement des sorties sur canalisations, compris jointements.

Souches en béton ou maçonnerie, compris bandeaux, solives, engravures	1
Sorties de ventilation : Tous ouvrages (compris moignons en attente de 0,15 m minimum en sous face	1
Raccordement des sorties sur canalisations, compris jointements	LC
Gaines d'air métalliques : Tous ouvrages (fourreaux, isolants, bavettes, etc.) y compris reconstitution de l'étanchéité entre gaine et souche ou trémie	3
Traversées de canalisations ou gaines (tous ouvrages)	1
Fourniture et pose de fourreaux de petit diamètre et crosses	1
Relevés d'étanchéité sur les rives des trémies	1

1.5.4 - RACCORDEMENT EP

Fourniture des naissances Système dépressionnaire	3
Pose des naissances Système dépressionnaire	1
Fourniture et pose moignon spécial en attente, de 0,15 minimum, en sous face terrasse	1
Raccordement sur descente plomberie intérieure, y compris jointoiement	3
Fourniture et pose de siphons de sol des terrasses accessibles (le cas échéant)	1
Caniveau et/ou regard de pied de chute intérieur	1
Caniveau et/ou regard de pied de chute en façade	5

1.5.5 - TRAPPES ET LANTERNEAUX EN COUVERTURES OU TERRASSES

Réservations dans structures	1
Réservations dans couverture	1
Costières métalliques	1
Costières béton	1
Ouvrages de désenfumage	voir Sécurité Incendie – DAS ci- après

1.5.6 - PLOTS OU MASSIFS SUPPORTS D'EQUIPEMENTS EN TERRASSE

LC = 3

Chaque lot technique a la responsabilité de fournir les informations nécessaires (implantation, dimensions et charges) pour la réalisation des massifs qui supporteront ses propres équipements.

La fourniture des pièces de fixation (tire-fonds, inserts, etc.) est la responsabilité du lot qui va installer l'équipement.

La fourniture et la pose de l'ossature secondaire relèvent de la responsabilité de chaque lot technique pour ses propres équipements.

Implantation et dimensions des socles ou massifs et indication des charges appliquées	LC
Relevés	1
Fourniture et mise en place des socles et massifs	1
Fourniture des pièces de fixation à incorporer	LC
Pose des pièces à incorporer	1
Ossature secondaire support des équipements	LC

1.5.7 - JARDINIÈRES / BACS A FLEURS / TERRASSES VEGETALISEES

Étanchéité des terrasses végétalisées	1
Fourniture et pose platine d'évacuation des eaux des terrasses étanchées	1
Fourniture et mise en œuvre des matériaux de remblai	5
Fourniture et mise en œuvre des revêtements, bordures, voliges, cadre métallique pour jardinières, ouvrages maçonnés y compris les constitutions	5
Fourniture et pose des regards en terre protégeant et permettant le fonctionnement et la maintenance des naissances EP (platine d'étanchéité)	5
Fourniture et plantation des végétaux y compris accessoires à la plantation et garantie de reprise	5
Fourniture du drainant toutes zones sur les espaces mixtes : végétalisés/non végétalisés	1
Fourniture et mise en œuvre du système d'arrosage ou goutte à goutte y compris raccordement depuis vanne et mise en service	5
Alimentation en eau sur vanne en attente pour les besoins de l'arrosage (cf § Arrosage extérieur)	3

1.5.8 - JOINT DE DILATATION

Réalisation des joints de dilatation dans les planchers, chapes, voiles, poutres et les murs en maçonnerie	1
Coordination et réservations pour la pose des couvre-joints de dilatation mis en œuvre par les lots revêtements de sols	1
Calfeutrement CF des joints en planchers, voiles, poutres et murs	1
Étanchéité des joints donnant sur l'extérieur dans les façades béton	1
Fourniture et pose des couvre-joints de dilatation horizontaux	1
Habillage des joints de dilatation sur parois verticales	2

1.6 - AMENAGEMENTS INTERIEURS - FINITIONS

1.6.1 - REVETEMENTS DE SOL

LC = 3

Chaque lot technique est responsable de la fourniture et de la pose des fourreaux nécessaires à la traversée de ses propres réseaux.

Chaque lot technique est responsable de ses propres réseaux encastrés dans la chape.

Dressage de la dalle, y compris forme de pente s'il y a lieu	1
--	---

Formes de pente sur étanchéité sous-sol dur	1
Nettoyage des surfaces et évacuation des gravois	1
Réception des supports pour sols	1
Fourniture et mise en place des fourreaux de traversée avec ou sans platine	LC
Scellement des fourreaux de traversée	1
Fourniture et pose du revêtement d'étanchéité	1
Pose des platines	1
Raccords d'étanchéité autour des pénétrations et des traversées	1
Protection d'étanchéité pour les sols étanches ou chape de ragréage pour autres sols	1
Incorporation de grillage antistatique, compris liaisons équipotentielle s'il y a lieu	1
Attente de terre (par surface de 150 m² maxi)	3
Fourniture, mise en place, réglage et calage des canalisations, fils ou fourreaux encastrés	LC
Fourniture, mise en place et fixation de grillage de renfort de la chape au-dessus des canalisations encastrées	1
Fourniture, pose, réglage de niveau et fixation des boîtiers supports d'appareillages, percement ou réservations dans le revêtement de sol	1
Plinthe de même nature que le revêtement de sol	1
Plinthe bois	2
Plinthes sur cloisons démontables	2
Plinthes électriques	3
Réglage définitif en altitude des grilles ou des cadres de siphons de sol et caniveaux	1
Seuils et couvre-joints à la limite de deux types de revêtements	1

1.6.2 - CLOISONS SECHES (FIXES OU DEMONTABLES) ET DOUBLAGES

LC = tous les corps d'état techniques concernés

Traçage	2
Plans d'implantation des réservations pour gaines ventilation	3/LC
Mise en place des canalisations, fourreaux	LC
Renfort pour passage de réseaux (le cas échéant)	2
Percements des montants pour les passages des réseaux à l'intérieur des cloisons (le cas échéant)	2
Fourniture et mise en œuvre des renfort de cloison pour fixation des appareillages, accessoires :	
Bâti-support cuvettes WC suspendues	3
Autres	2
Réservations pour appareillage, réseaux	2/3
Petit appareillage (prises fluides ou électriques, interrupteurs, etc.) : découpe, encastrement, compris étanchéité au formol lorsque nécessaire, y compris vérification du maintien des performances phoniques et CF	2
Mise en place et raccordement des appareillages, accessoires, réseaux	LC

Barrière phonique et cloison coupe-feu, positionnées à l'aplomb des cloisons traversant le faux-plafond, compris découpe pour passages de canalisations, câbles, fourreaux	2
Joint acoustique entre façade, plafond, nu de cloison et sol	2
Réalisation des trappes en cloisons pour gaine technique non accessible	2
Nombre et implantation des trappes d'accès	LC
Grille de passage d'air :	
Fourniture	3
Découpe, pose et calfeutrement	2
Trappes de visite aux gaines techniques (dimensions fournies par LC)	2
Mise à la terre des ossatures métalliques	2
Fourniture attente de terre	3

1.6.3 - PLAFONDS SUSPENDUS

LC = tous les corps d'état techniques concernés

Tracé, niveau, trame	2
Barrières phoniques et/ou coupe-feu, situées dans le plénum, compris découpe pour passages des canalisations, câbles, fourreaux	2
Dispositif de réception des cloisons légères, fourniture et pose	2
Dispositif de réception du plafond sur les cloisons et murs en maçonnerie	2
Calepinage et coordination avec les appareils incorporés : trappes, luminaires, bouches, etc.	2
Localisation, définition et dimensions des équipements, des alimentations en attente ou autres, incorporés ou fixés dans les plafonds suspendus et indication des sujétions de renforts et des charges des appareils à suspendre	LC
Indications nécessaires au positionnement et aux dimensions des trappes d'accès aux équipements prévus dans les plénums (dans les plafonds suspendus non démontables)	LC
Indications pour les percements des plafonds suspendus, fourniture gabarit	LC
Implantation des trappes d'accès,	LC
Réservations, découpes de trémies pour mise en place des appareillages encastrés et des équipements	2
Fourniture et pose des trappes d'accès (dimensions fournies par lot technique concerné)	2
Fourniture et mise en œuvre des chevêtres supports des trappes, y compris les trappes d'accès	2
Fourniture, mise en place et fixation des matériels encastrés ou en saillie	LC
Calfeutrement et finition du plafond autour des matériels encastrés	2
Liaison équipotentielle des ossatures métalliques du faux-plafond	2
Mise à disposition de la terre (surface maxi 150 m²)	3
Repérage des matériels cachés par les faux plafonds	LC
Protection acoustique sur tuyauteries d'évacuation cheminant en faux-plafond	LC
Section des ventilations en FP	LC
Ventilations nécessaires aux passages des fluides médicaux	2

1.6.4 - MENUISERIES INTERIEURES - PORTES AUTOMATIQUES

LC = 2

Le lot Menuiseries Intérieures (2) et/ou Serrurerie (2) est responsable de l'incorporation de ces contacts dans les ouvrages.

Implantation menuiserie	2
Pose des huisseries et bâtis non incorporés au coulage du béton	2
Scellement des huisseries	cf Titre 6
Calfeutrement des bâtis et huisseries sur cloisons	cf Titre 6
Mise à la terre des huisseries, dormant, bâtis et ossatures métalliques avec borniers en attente et réalisation de la continuité électrique jusqu'au bornes	2
Indication et localisation des besoins en électricité pour les ouvrages motorisés, et raccordement sur câble en attente	2
Liaison équipotentielle entre les parties fixes et les parties mobiles	2
Mise à la terre des éléments métalliques depuis les bornes, raccordements compris	2
Amenée de la puissance électrique nécessaire, sur câble laissé en attente avec mou suffisant à proximité (sur bornier si puissance supérieure ou égale à 10 KVA)	3
Réalisation de la continuité électrique depuis le câble laissé en attente	3
Fourniture et pose des contacts d'ouverture (y compris câblage, bornier) sauf pour les ouvrages concernant l'intrusion et le contrôle d'accès	2
Fourniture des contacts d'ouverture pour les ouvrages concernant l'intrusion et le contrôle d'accès	3
Pose des contacts d'ouverture (y compris câblage, bornier) pour les ouvrages concernant l'intrusion et le contrôle d'accès	3
Sujétions d'incorporations des contacts d'intrusion	LC
Raccordement de ces contacts aux réseaux de signalisation et de commande	3
Implantation sur plan des grilles de décompression ou de transfert dans les portes ou des détalonnages à réaliser, compris dimensionnement	3
Réservation dans les portes pour grilles de décompression y compris manchonnage	2
Détalonnage de certaines portes	2
Fourniture et pose des grilles de décompression ou de transfert dans les portes	2
Serrures, butées de portes, ferme portes	2
Fourniture des serrures et gâches électriques, après validation des CF	2
Pose des serrures et gâches électriques, après validation des CF	2
Salles de bains traditionnelles, vestiaires sanitaires, sanitaires publics :	
fourniture et pose des plans de toilettes avec les joints d'étanchéité muraux	2
réalisation des percements des plans de toilettes	2
indications nécessaires à l'établissement des percements des plans de toilettes pour fixations des lavabos vasques et robinetteries	3
fourniture et pose des lavabos vasques et robinetteries, y compris les raccordements des canalisations et tous les joints d'étanchéité	3

1.6.5 - ACCESSOIRES SANITAIRES

Porte-papier, miroiterie, patères	3
-----------------------------------	---

Fourniture et pose des plans vasque sur mesure, yc raccordement et étanchéité	3
Douches sans receveur :	
Revêtement	1
Bonde	1

1.6.6 - HABILLAGE DES GAINES - CANALISATIONS - CABLES

LC = lots techniques

Habillage de protection mécanique	LC
Autres habillages (décoratif)	2
Goulottes électriques	3

1.6.7 - PEINTURE

LC = 1 – 2 – Lots techniques

Chaque lot technique responsable de la fourniture d'un ouvrage doit garantir sa protection anticorrosion, sa peinture de finition ou son étiquetage, y compris pour les reprises après le transport ou le montage.

Protection anticorrosion, y compris reprises après pose	LC
Peinture de finition de l'ensemble des équipements et tuyauteries situés dans les espaces techniques	LC
Toutes les peintures de finition des charpentes, tuyauteries, supports et appareillages visibles (hors espaces techniques)	4
Repérage aux teintes conventionnelles et étiquetage	LC

1.6.8 - AUTRES TRAVAUX

LC = lots techniques

Supports de canalisations, gaines, chemins de câbles, et tous équipements	LC
---	----

1.6.9 - SERRURERIE METALLERIE

LC = lots techniques

Raccords d'étanchéité des garde-corps	2
Grilles de ventilation - Définition des positions, dimensionnements et impératifs techniques	LC
Fourniture et pose des grilles de ventilation non raccordées directement aux gaines CVC	2
Fourniture et pose des grilles de ventilation raccordées aux gaines ou aux équipements	LC
Fourniture des protections mécaniques des équipements et réseaux mis en œuvre en applique dans les zones de circulation de véhicules/chariots de manutention	2

1.7 - OUVRAGES ET LOCAUX TECHNIQUES

1.7.1 - MASSIFS ET SOCLES

LC = lots techniques

Plans de repérage et dimensions des socles et massifs et charges appliquées à la structure	LC
Fourniture du matériau résilient ou des plots anti-vibratiles sous socle	LC
Pose du matériau résilient ou des plots anti-vibratiles	1
Réalisation des massifs et socles en béton	1

1.7.2 - GAINES VISITABLES

LC = lots techniques

Voiles et maçonneries, compris réservation des supports	1
Équipements techniques	LC
Portes de visite et trappes d'accès	2
Échelle crinoline et paliers de repos	2
Éclairage intérieur	3

1.7.3 - ALIMENTATION EN EAU

LC = 3

Alimentation sur robinet en attente	3
Traitement général de l'eau froide	3
Mitigeage centralisé d'eau chaude sanitaire	3
Production d'eau chaude sanitaire par la vapeur ou l'eau chaude	3
Production d'eau chaude sanitaire par l'électricité ou le gaz	3

1.7.4 - ALIMENTATION ELECTRIQUE

LC = tous lots

Câbles de puissances en attente au droit des armoires	3
Raccordements de l'armoire	LC
Amenée des informations d'asservissement ou de délestage	3
Asservissements et raccordements	LC
Amenée de terre à l'intérieur du local	3
Mises à la terre réglementaires, compris tuyauteries en pied de colonnes et liaisons équipotentielles	LC

1.7.5 - VENTILATION DES LOCAUX TECHNIQUES

Grille de ventilation	2
Gaine maçonnée de ventilation	1
Gaine métallique de ventilation	3
Ventilation mécanique pour températures et/ou hygrométries précises	3
Machineries ascenseurs (mécanique)	3
Désenfumage naturel des gaines ascenseurs	1

Ventilation mécanique placards techniques	3
Grilles de ventilation placards techniques	2

1.7.6 - ÉVACUATION DE L'EAU - CANALISATIONS

LC = 3

Réseau d'évacuation gravitaire depuis attente en élévation	3
Réseau d'évacuation depuis siphons de sol réseaux en élévation	3
Réseau d'évacuation depuis siphons de sol réseaux enterrés	1
Relevage des évacuations jusqu'à attente	LC

1.7.7 - OUVRAGES D'EVACUATION

LC = 3

Fosses, regards avec fermetures, grilles	1
Séparateur, siphon sur réseau en élévation (le cas échéant)	3
Séparateur, siphon sur réseau enterré (le cas échéant)	3
Séparateur à hydrocarbures parking (le cas échéant)	3
Collet en attente sur réseaux enterrés	1
Canalisation d'évacuation de ces ouvrages	1
Canalisation d'évacuation des équipements à ces ouvrages, y compris siphonnage, si nécessaire	LC
Pompes de relevages générales	3

1.7.8 - ÉCLAIRAGE

LC = tous lots

Éclairage des locaux : toutes prestations	3
Éclairages spécialisés : alimentation en attente sur boîte de raccordement	3
toutes autres prestations	LC
Éclairage intérieur des équipements fournis par les lots techniques	LC

1.8 - ÉQUIPEMENTS TECHNIQUES PARTICULIERS

1.8.1 - VENTILO-CONVECTEURS (EMETTEURS)

Alimentation puissance jusqu'au droit des équipements	3
Liaisons électriques puissances et asservissement entre attente et émetteurs	3
Évacuation condensats jusqu'à colonne verticale (y compris relèvements individuels si nécessaire)	3

Attente siphonnée pour évacuation condensats	3
Capotage ponctuel ou pour assurer la fonction thermique	3
Capotage filant - habillage d'allège	2
Dépose et repose pour peinture	3
Inserts de ventilation (VMC) :	
Fourniture	3
incorporation à la structure façade	1
Liaisons et raccordements électriques aux borniers des contacts de feuillure	3

1.8.2 - ALIMENTATION ELECTRIQUE DES EQUIPEMENTS ISOLÉS NECESSITANT UN COFFRET LOCAL DE COMMANDE ET DE PROTECTION

(Ex. : pompe de relevage, extracteur, porte automatique, clapet coupe-feu à réarmement, stores électriques de façades, etc.)

LC = lot fournisseur de l'équipement

Alimentation puissance avec conducteur de protection	3
Coffret de commande et de protection, compris raccordement de l'alimentation, commande local/distance, coupure générale accessible	LC
Liaison puissance entre coffret de commande et équipement	LC
Mise à la terre du ou des équipements	LC
Liaisons commande et asservissement entre coffret de commande et dispositif qui ne sont pas de la fourniture du lot concerné	3
Liaisons commande et asservissement entre coffret de commande et dispositif de la fourniture du lot concerné	LC
Raccordement de toutes les liaisons, commande et asservissements	LC

1.8.3 - ALIMENTATION ELECTRIQUE DES EQUIPEMENTS ISOLÉS NE NECESSITANT PAS UN COFFRET LOCAL DE COMMANDE ET DE PROTECTION

(ex. : lanterneau à ouverture automatique, prise PC sur paillasse, batteries terminales de réchauffage, lave-bassins, robinetterie IR, coffrets fluides médicaux, etc.)

LC = lot fournisseur de l'équipement

Fourniture, mise en place et réglage des équipements, compris leurs auxiliaires de commande et de positionnement sauf pour les ouvrages concernant l'intrusion et le contrôle d'accès	LC
Fourniture pour les ouvrages concernant l'intrusion et le contrôle d'accès (serrure électrique, contact de feuillure)	3
Mise en place et réglage des équipements, compris leurs auxiliaires de commande et de positionnement pour les ouvrages concernant l'intrusion et le contrôle d'accès (serrure électrique, contact de feuillure, etc.)	LC
Alimentation 400 V ou 230 V sur câble en attente (par compartiment, par service, par façade et étage)	3
Fourniture et pose d'un boîtier de raccordement, et raccordement sur câble en attente	LC
Liaisons électriques entre les équipements et le boîtier de raccordement, compris transformateurs éventuels	LC

Liaisons électriques entre auxiliaires de commande, de positionnement ou de signalisation des équipements	LC
Liaisons d'asservissement ou de report de signalisation vers l'extérieur du système*	3
Raccordement des liaisons d'asservissement ou de report de signalisation extérieures	LC

*NOTA :

Les boîtiers d'interface spécifiques à l'équipement pour réaliser un asservissement (contact O/F, polarité, protocole général d'échange de données sur bus) sont à la charge du LC, sauf spécification explicite du CCTP du lot 3, les mettant à leur charge.

1.8.4 - GOULOTTES ELECTRIQUES

LC = 3

Fourniture, réglage et fixation de la goulotte	3
Découpe des cloisons pour passage de la goulotte	3
Couvercle de traversées de cloisons	3
Fourreaux encastrés dans la dalle	3
Fourreaux encastrés dans allège	3
Canalisations courants forts et prises de courant	3
Canalisations courants faibles, téléphone	3
Découpes pour PC et RJ45	LC
Fourniture, pose et raccordement PC et RJ45	LC